

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên.

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5196/STC-TĐ ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4441/TTr-SXD ngày 13 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 4859/SXD-KHTC ngày 20 tháng 6 năm 2025<sup>1</sup>.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (KHLCNT) dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên với những nội dung chính như sau:

- Toàn bộ phần công việc thuộc KHLCNT được chia thành 09 gói thầu.
- Nội dung các gói thầu: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt KHLCNT.

<sup>1</sup> Về việc đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện các gói thầu số 06, 07, 08 thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên.

2. Sở Xây dựng (chủ đầu tư) tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo KHLCNT được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; có trách nhiệm thực hiện việc đăng tải thông tin về KHLCNT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt và thực hiện việc đăng tải đầy đủ các thông tin về đấu thầu theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Luật Đấu thầu năm 2023; đồng thời, cập nhật lại giá gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết.

3. Giao chủ đầu tư quyết định việc kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp phát sinh tình huống cần xử lý hoặc cần làm rõ các nội dung liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, việc quyết định kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện trên cơ sở bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về quyết định kéo dài thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu của mình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CNXDKH<sub>NK</sub>VPTU\_TM.01

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Văn phòng Tỉnh ủy - Cơ sở Hàn Thuyên.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu  |  | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn                                    | Hình thức lựa chọn nhà thầu           | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|----|----------------|---|--|---------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|    |                | Tên gói thầu  | Tóm tắt công việc chính của gói thầu                     |                     |  |                                       |                               |                                     |   |               |                              |                   |                             |
| 1  | Sở Xây dựng    | Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu | Thực hiện công việc lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu | 182.818.000         | Nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách tỉnh | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý III/2025                                | Trọn gói      | 90 ngày                      | Không áp dụng     |                             |
| 2  |                | Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT, KQLCNT các gói thầu  | Thực hiện công việc thẩm định HSMT, KQLCNT các gói thầu  | 158.516.000         |  | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý III/2025                                | Trọn gói      | 90 ngày                      | Không áp dụng     |                             |
| 3  |                | Gói thầu số 03: Tư vấn lập thiết kế BVTC và dự toán         | Thực hiện công việc lập thiết kế BVTC và dự toán         | 2.196.555.000       |  | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn hai túi hồ sơ   | Không quá 45 ngày                   | Quý III/2025                                | Trọn gói      | 30 ngày                      | Không áp dụng     |                             |
| 4  |                | Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán    | Thực hiện công việc thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán    | 225.707.000         |  | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý III/2025                                | Trọn gói      | 15 ngày                      | Không áp dụng     |                             |
| 5  |                | Gói thầu số 05: Thẩm định giá vật tư, thiết bị              | Thực hiện công việc thẩm định giá vật tư, thiết bị       | 105.081.000         |  | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý III/2025                                | Trọn gói      | 15 ngày                      | Không áp dụng     |                             |

| TT  | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu  |   | Giá gói thầu (đồng)   | Nguồn vốn                                    | Hình thức lựa chọn nhà thầu           | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng        | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|---|----------------|---|---|-----------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|   |                | Tên gói thầu  | Tóm tắt công việc chính của gói thầu  |                       |  |                                       |                               |                                     |   |                      |                              |                   |                             |
| 6   | Sở Xây dựng    | Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình (bao gồm cả thí nghiệm chuyên ngành xây dựng) | Thực hiện công việc thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình (bao gồm cả thí nghiệm chuyên ngành xây dựng) | 84.516.236.000        | Nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách tỉnh | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn một túi hồ sơ   | Không quá 45 ngày                   | Quý IV/2025                                 | Theo đơn giá cố định | 180 ngày                     | Không áp dụng     |                             |
| 7   |                | Gói thầu số 07: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình                              | Thực hiện công việc giám sát thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình                                     | 1.764.424.000         |  | Tự thực hiện                          |                               | Không quá 05 ngày                   | Quý IV/2025                                 | Trọn gói             | 180 ngày                     | Không áp dụng     |                             |
| 8   |                | Gói thầu số 08: Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng  | Thực hiện công việc bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng  | 88.425.000            |  | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý IV/2025                                 | Trọn gói             | 180 ngày                     | Không áp dụng     |                             |
| 9   |                | Gói thầu số 09: Kiểm toán độc lập   | Thực hiện công việc kiểm toán độc lập   | 376.222.000           |  | Chỉ định thầu rút gọn trong nước      |                               | Không quá 10 ngày                   | Quý II/2026                                 | Trọn gói             | 30 ngày                      | Không áp dụng     |                             |
| <b>Tổng giá gói thầu</b>  |                |   |   | <b>89.613.984.000</b> |  |                                       |                               |                                     |   |                      |                              |                   |                             |
| <b>Ghi chú:</b> Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 13/6/2025; giá các gói thầu số 06, 07 bao gồm 5,41% chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh; các gói thầu còn lại không bao gồm chi phí dự phòng; chủ đầu tư cập nhật lại giá các gói thầu trong thời gian 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết. |                |   |   |                       |  |                                       |                               |                                     |   |                      |                              |                   |                             |